



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

29 февраля 2024 года

№ 9

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях приведения правовых актов Вохомского муниципального района Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, Собрание депутатов Вохомского муниципального района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и

применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение №1).

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Вохомского муниципального района Костромской области от 26 февраля 2021 года №12 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

3. Направить настоящее решение главе Вохомского муниципального района для подписания и официального опубликования в информационном бюллетене "Вохомский вестник".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Вохомского муниципального района
Костромской области

Г.П. Адеева

Глава Вохомского муниципального района
Костромской области

А.М. Адеев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - муниципальное имущество Вохомского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты).

2. Предоставление Субъектам земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности Костромской области, включенных в Перечень, осуществляется в порядке и на условиях, установленных гражданским и земельным законодательством.

3. Предоставление муниципального имущества Вохомского муниципального района (за исключением земельных участков) Субъектам в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса.

Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4. Договор аренды муниципального имущества Вохомского муниципального района (за исключением земельных участков) (далее - договор аренды) заключается на срок не менее чем на 5 лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до его заключения заявления субъекта, приобретающего право аренды.

5. За использование муниципального имущества Вохомского муниципального района Субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для Субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Вохомского муниципального района организует администрация Вохомского муниципального района Костромской области.